

Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH

Lindenstraße - Bad Sassendorf

Neubau von 6 Wohnungen



- Planung
- Baubetreuung
- Projektsteuerung
- schlüsselfertiges bauen

■ 59519 Möhnensee-Körbecke
Börnigeweg 5

Tel. 0 29 24 / 85 14 50
Fax 0 29 24 / 85 14 52

info@wapelhorst-baugesellschaft.de

www.wapelhorst-baugesellschaft.de



- Wir planen und bauen
- vom Rohbau bis schlüsselfertig
- individuell
- mit Festpreisgarantie

**Effizienzhaus
40 EE**



Lindenstraße - Bad Sassendorf

Neubau von 6 Wohnungen

Kurzbeschreibung



Lage

In der Nähe des Wildparks, fußläufig zum Ortskern, entsteht dieser attraktive Neubau, mit modernen Wohnungen für Jung und alt.

Klimaschutz

Das Gebäude wird als Effizienzhaus 40 EE errichtet.

Dies wird durch eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher erreicht, sowie durch eine wirtschaftlich dimensionierte Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Die ökologischen Maßnahmen sind:

- Das Regenwasser wird zur Gartenbewässerung in Zisternen mit angeschlossener Drainage aufgefangen.
- Eine extensive Dachbegrünung mit einer Pflanzengemeinschaft wird angelegt.
- In Teilbereichen wird eine Fassadenbegrünung ausgeführt.

Ausstattung

- Unterschiedliche Wohnungsgrößen bieten Platz für unterschiedliche Bedürfnisse.
- Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehmes Raumklima.
- Die Wohnungen werden durch einen Aufzug barrierefrei erreichbar sein. Auch innerhalb der Wohnungen schaffen ausreichend große Flure, Türen und Bewegungsflächen sowie Null-Schwellen, eine barrierefreie Nutzung.
- Es sind 8 PKW-Stellplätze aus drainagefähigem Pflaster geplant. Ausreichend Stellplätze für Fahrräder sind im Fahrradkeller vorhanden.
- Zur Sicherstellung der Elektromobilität wird eine E-Ladestationen für PKW´s installiert. Ebenso wird die Möglichkeit, Akkus für Elektrofahrräder zu laden, im Fahrradkeller berücksichtigt.

Wapelhorst

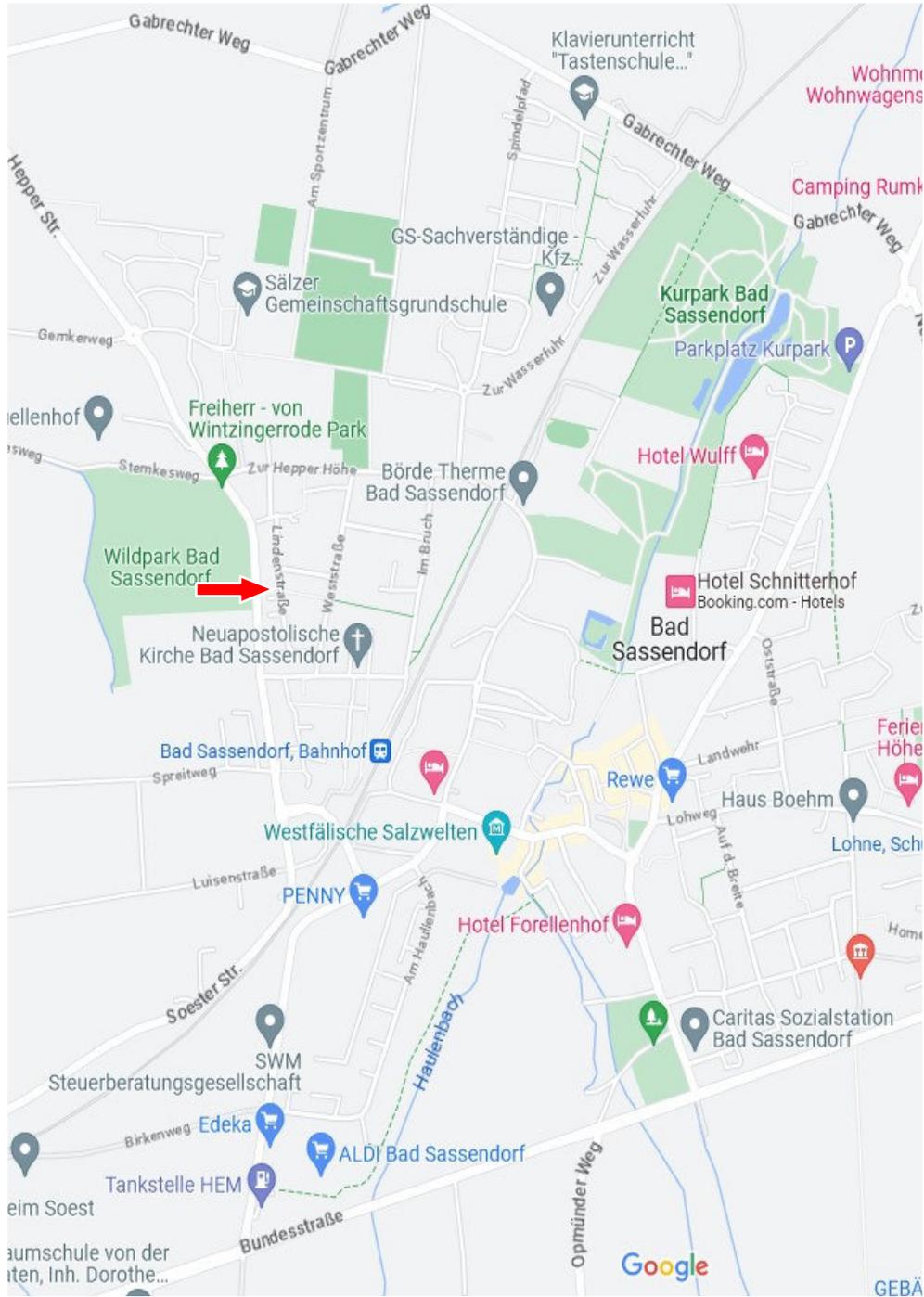


BAUGESELLSCHAFT MBH



Lindenstraße - Bad Sassendorf Neubau von 6 Wohnungen

Übersichtsplan



Quelle: GoogleMaps

Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH



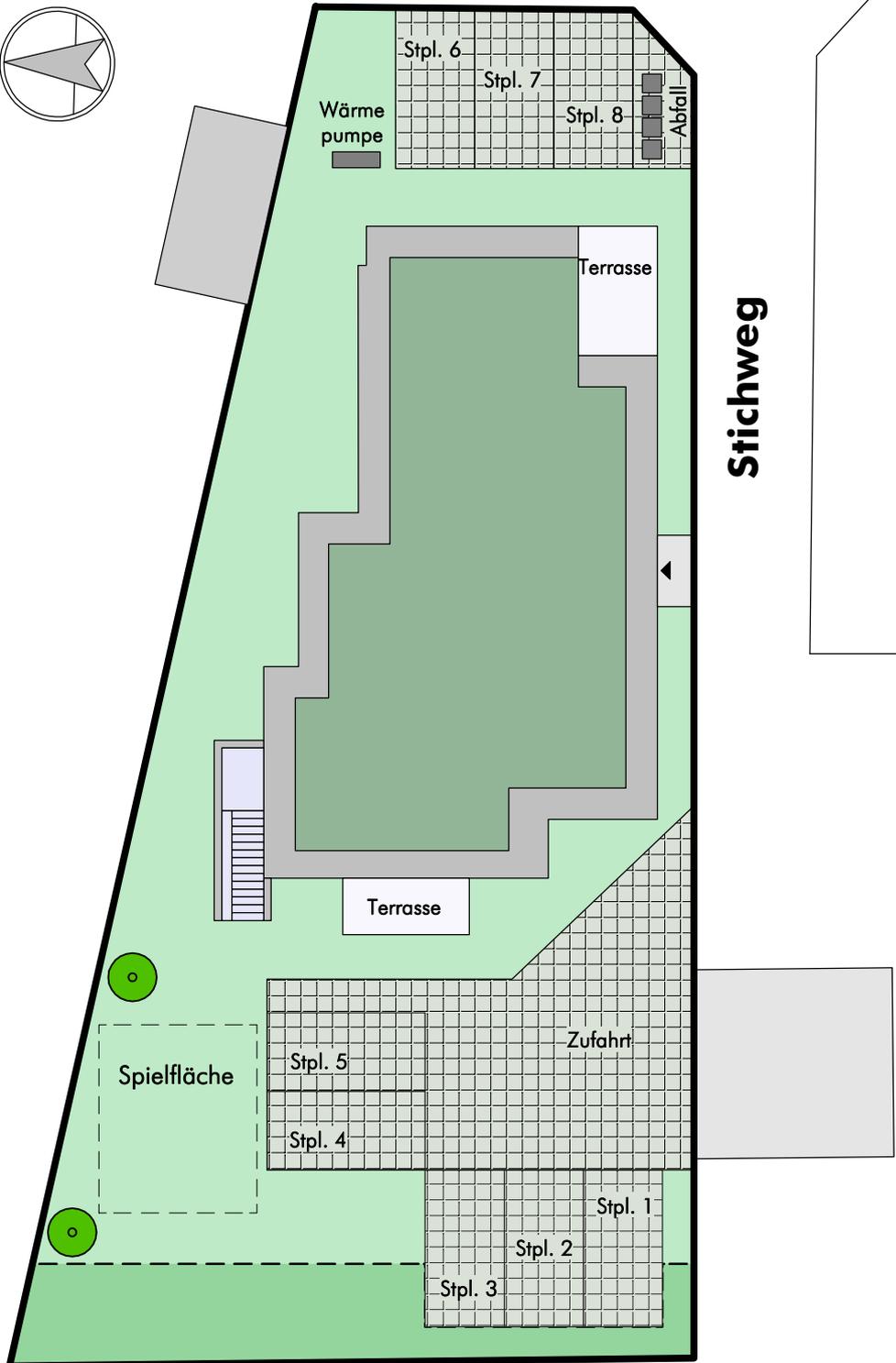
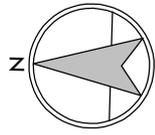
Lindenstraße - Bad Sassendorf

Neubau von 6 Wohnungen



Lageplan

Lindenstraße



Stichweg

Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH



Lindenstraße - Bad Sassendorf

Neubau von 6 Wohnungen

ERDGESCHOSS





Lindenstraße - Bad Sassendorf
Neubau
von 6 Wohnungen
Obergeschoss





Lindenstraße - Bad Sassendorf

Neubau von 6 Wohnungen

Dachgeschoss



Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH



Lindenstraße - Bad Sassendorf
Neubau
von 6 Wohnungen

Kellergeschoss



Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH



Lindenstraße - Bad Sassendorf Neubau von 6 Wohnungen

Ausstattungsmerkmale



- Ausführung als Effizienzhaus 40 EE
- Energieeffizienzklasse A+
- Luftwärmepumpe für die Wärmeversorgung
- Dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in den Wohnräumen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Badezimmern
- 3-fach Verglasung der Fenster
- Videogegensprechanlage mit Farbmonitor
- Designbodenbelag in den Wohnräumen
- elektrische Rollläden
- Terrassen mit Gartenanteil
- Aufzug vom Kellergeschoss bis in das Dachgeschoss
- Standort für Waschmaschine und Trockner im eigenen Kellerraum
- großzügiger Fahrradkeller
- Schließanlage

Bitte beachten:

Die Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sowie Außenanlagen sind architektonische Gestaltungsmittel und nicht Bestandteil des Angebotes.

Sämtliche Hausplanungen, Ausführungsdetails und sonstige Zeichnungen bleiben unser geistiges Eigentum. Änderungen durch behördliche Auflagen sowie technische Änderungen während der Ausführungsplanung bleiben uns vorbehalten, sofern für diese keine Minderung der Qualität oder Maßabweichungen von weniger als +/- 2% bedeuten. Bei Abweichungen zwischen der Baubeschreibung und den Plänen ist die Baubeschreibung maßgeblich.