



Haverland Immobilien

Inh. Joachim Jatzkowski e.K.

Attraktive Eigentumswohnungen Bad Sassendorf Zentrum



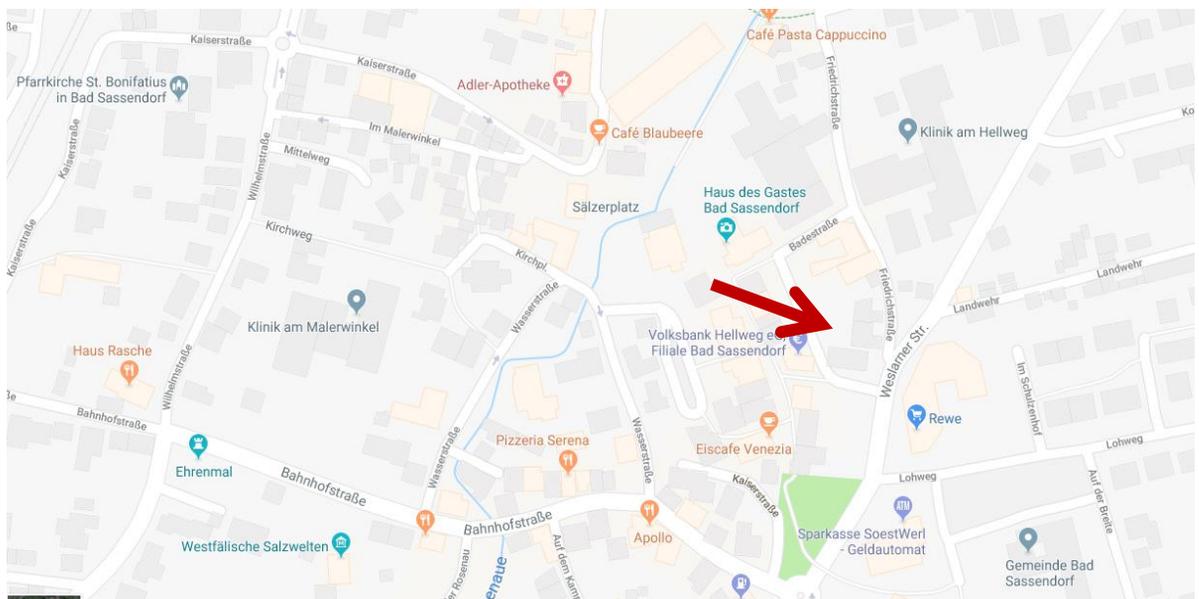
Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Beschreibung

Neubau von elf Eigentumswohnungen

Bad Sassendorf ist der charmante Kurort im Herzen Westfalens, dessen Attraktivität durch den schönen Kurpark, den liebevoll gepflegten Ortskern und das reichhaltige Freizeitangebot erhöht und durch stetig wachsende Einwohnerzahlen dokumentiert wird.

In absolut zentraler Ortskern-Lage, direkt an der Fußgängerzone, bietet dieser Neubau ein modernes Wohnen gepaart mit den Annehmlichkeiten altersgerechten Wohnens. Das Wohnhaus wird als kfW-Effizienzhaus 55 ausgeführt und verfügt über elf Einheiten.

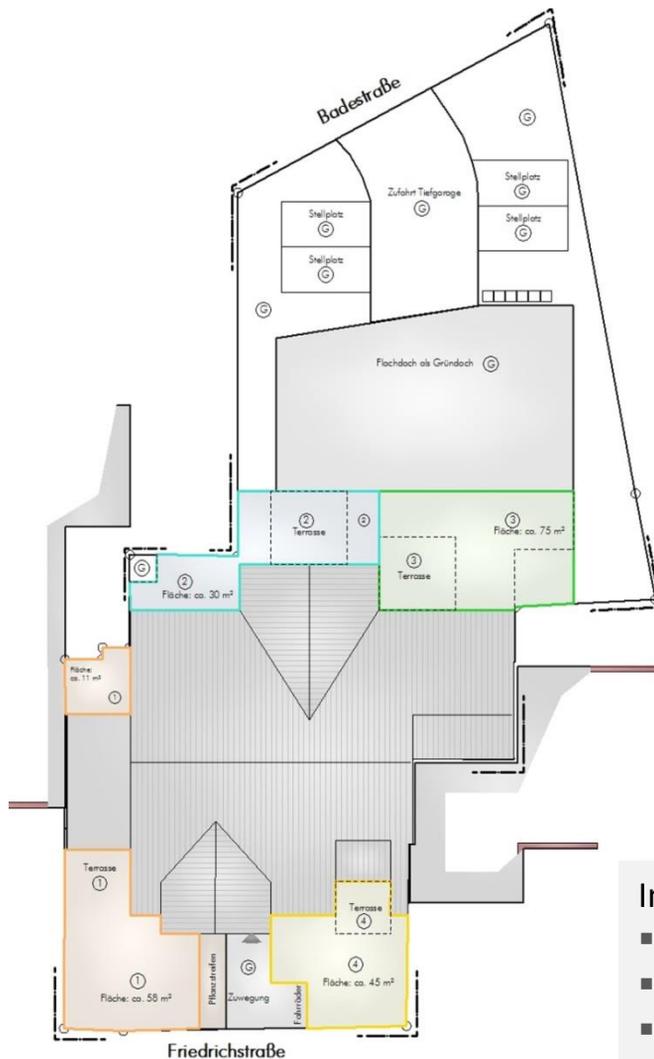
Die Wohnflächen von 51,45m² bis 94,6m² verteilen sich auf zwei bis drei Zimmer mit praktischer Grundrissgestaltung. Das Gebäude erhält einen Aufzug vom Keller/von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen mit eigenem Gartenanteil, die Wohnungen im I. und II. Obergeschoss über Balkone. Das Haus erhält eine Tiefgarage. Zusätzlich entstehen weitere PKW-Stellplätze auf dem Grundstück.



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Lageplan



Bad Sassendorf Zentrum: Friedrichstraße/Badestraße



In fußläufiger Entfernung liegen:

- Innenstadt
- Bahnhof
- Supermärkte
- Ärzte und Apotheken

Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Ansichten



Ansicht Osten



Ansicht Westen

Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Erdgeschoss



Wohnung 1

2 Zimmer
75,55 m²

Wohnung 2

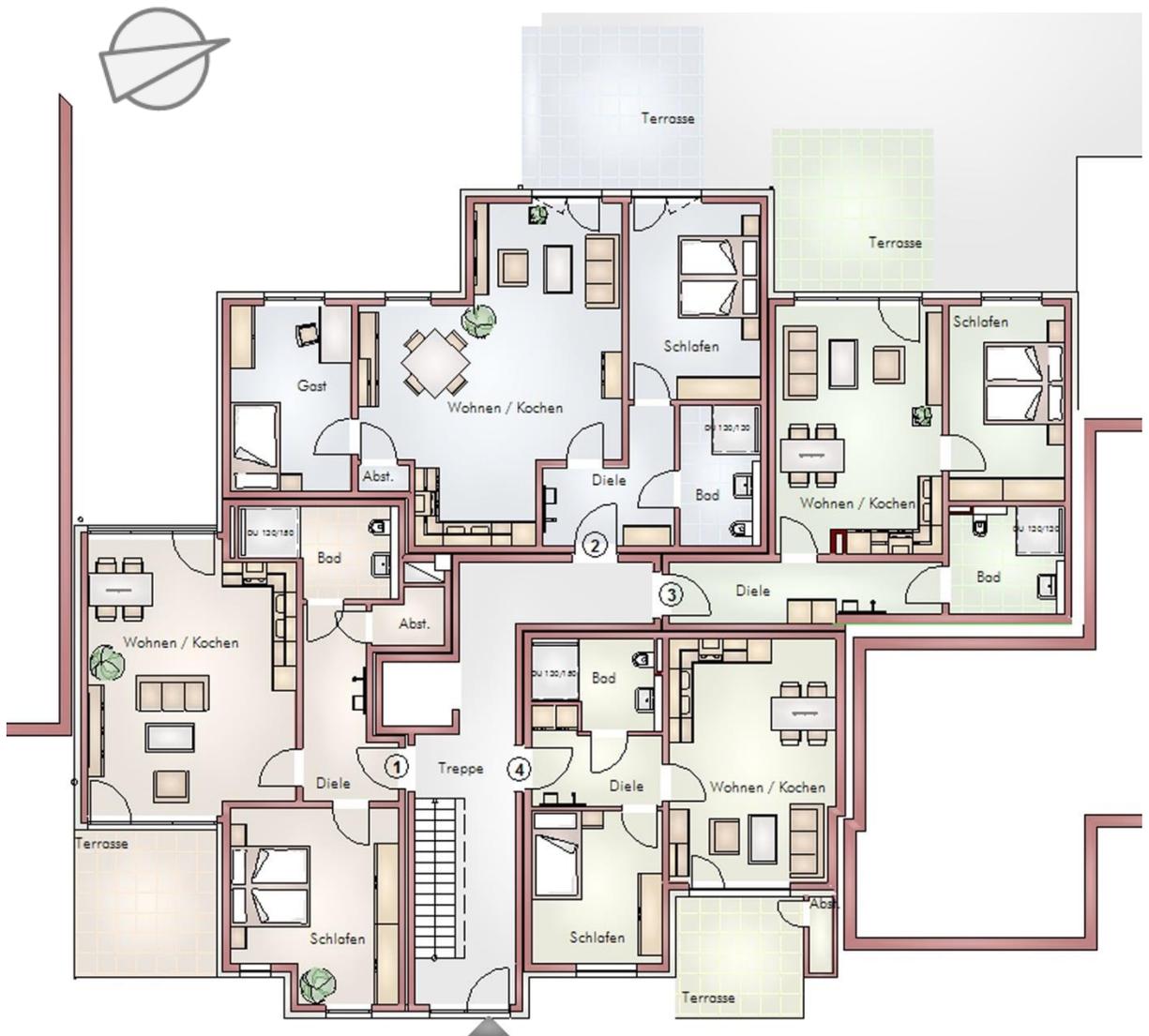
3 Zimmer
93,03 m²

Wohnung 3

2 Zimmer
62,70 m²

Wohnung 4

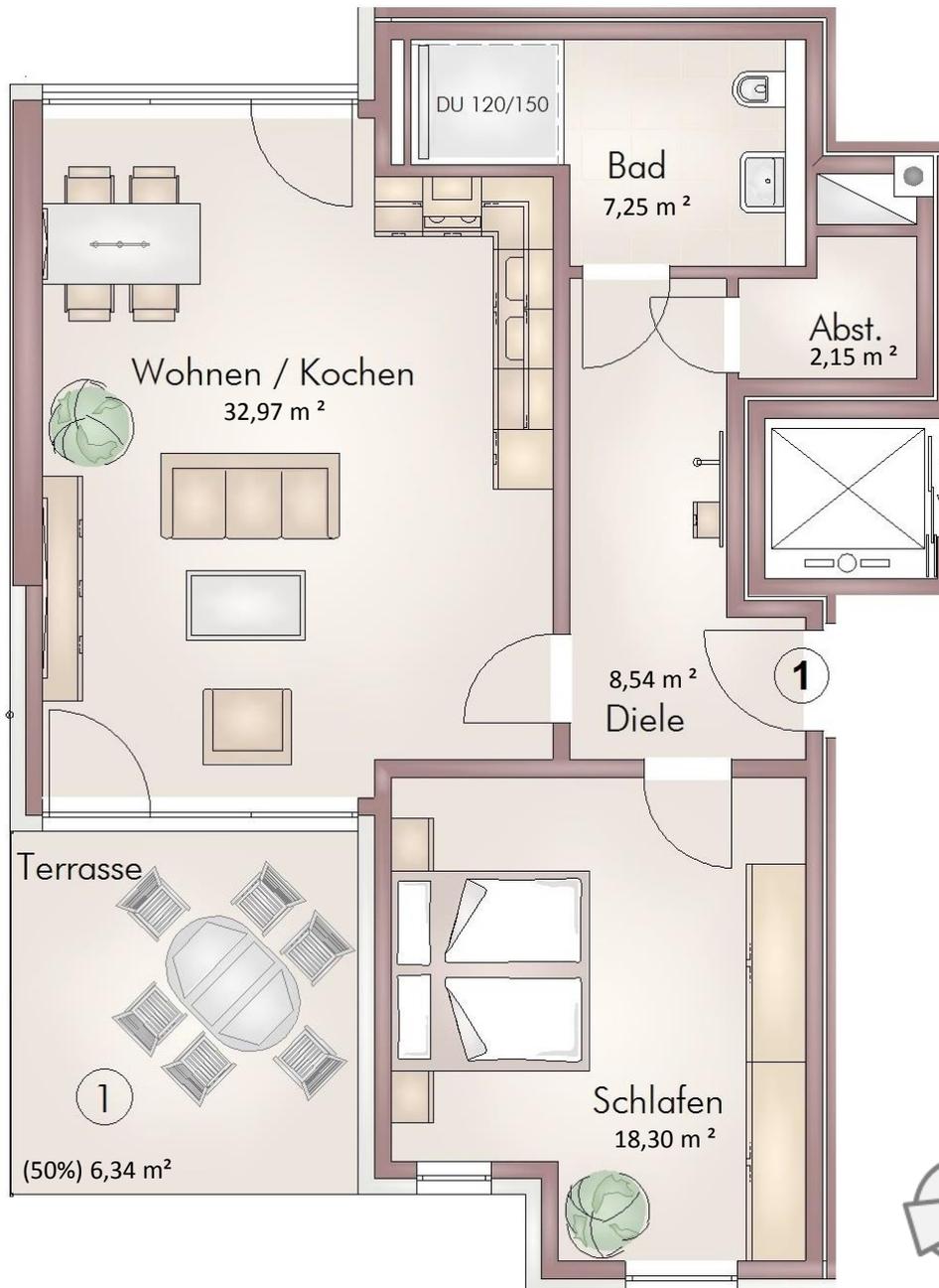
2 Zimmer
53,07 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Erdgeschoss



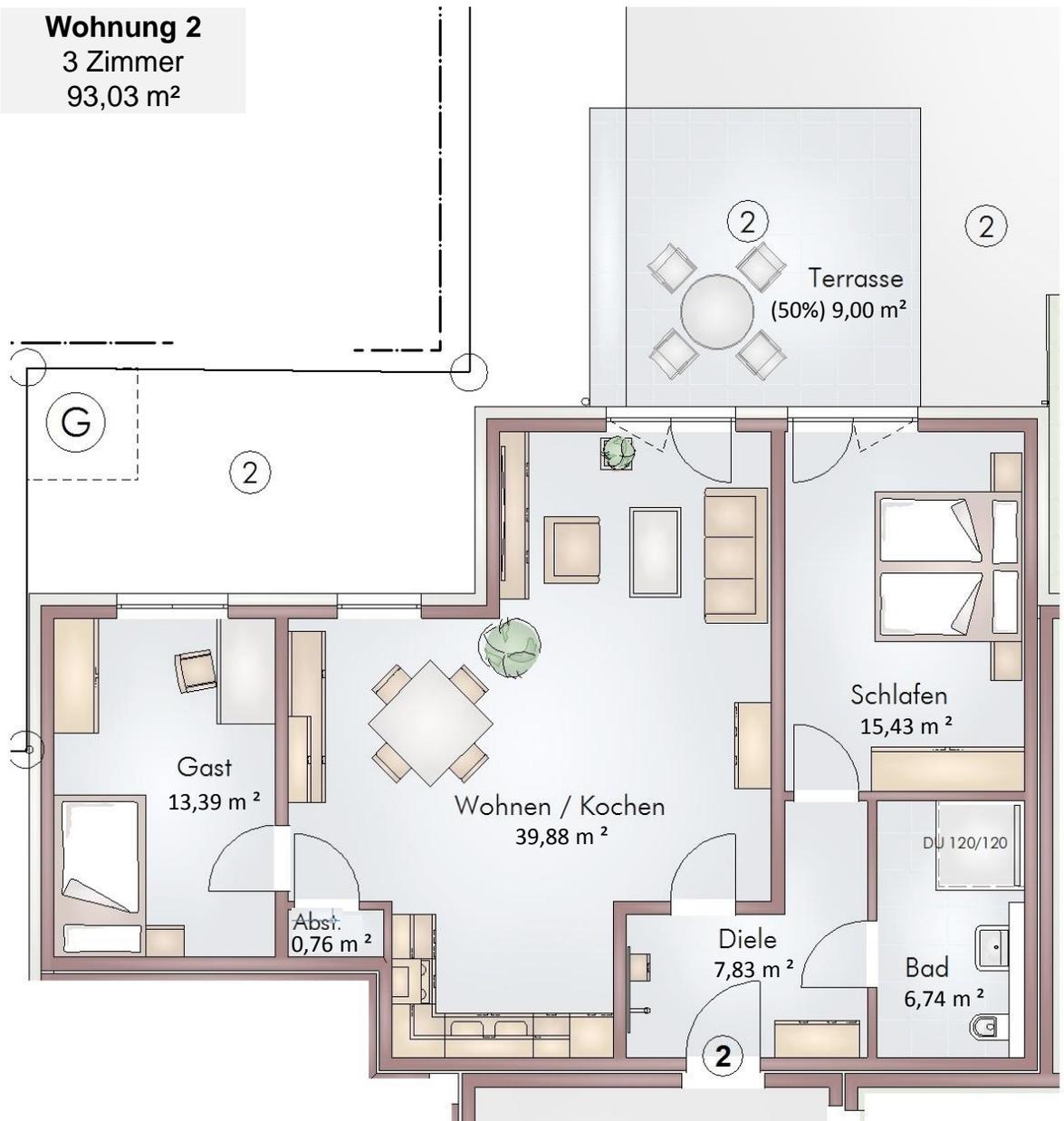
Wohnung 1
2 Zimmer
75,55 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Erdgeschoss



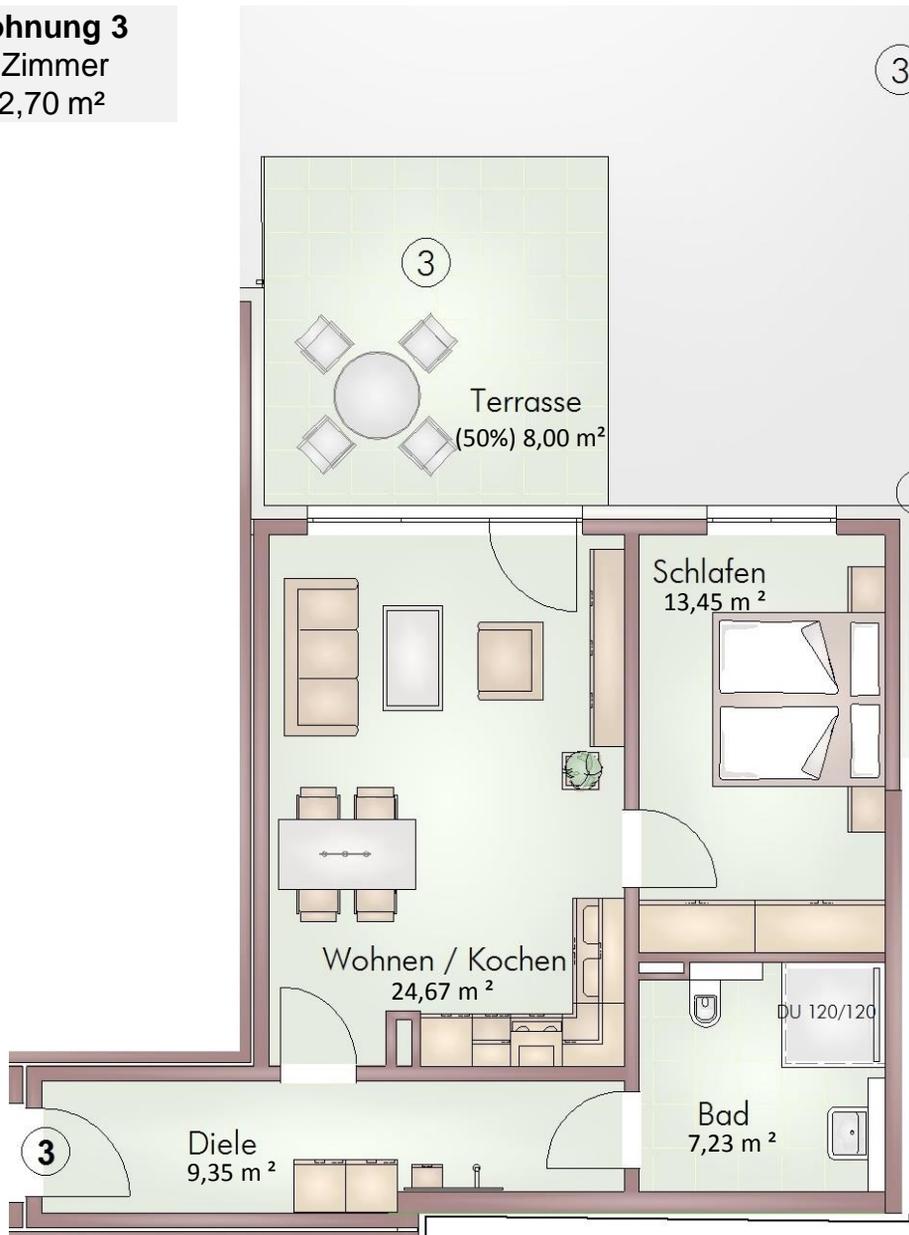
Wohnung 2
3 Zimmer
93,03 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Erdgeschoss



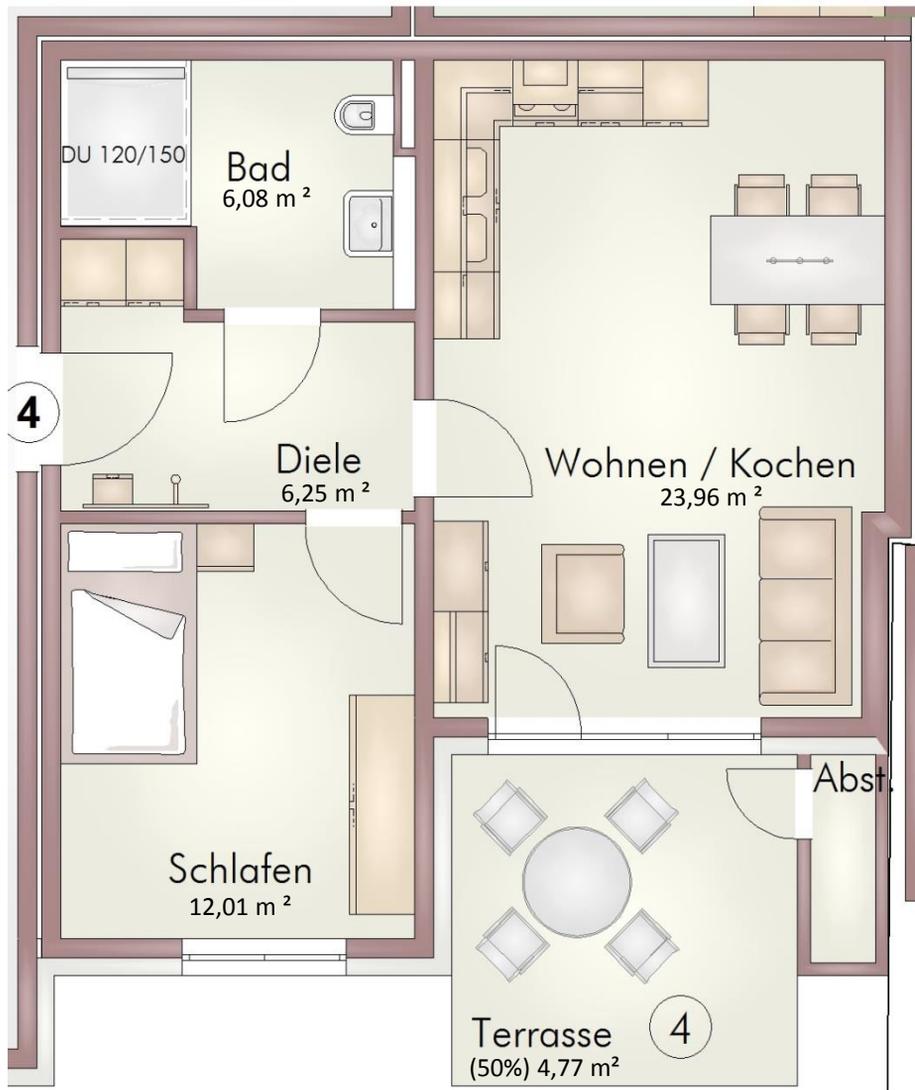
Wohnung 3
2 Zimmer
62,70 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Erdgeschoss



Wohnung 4
2 Zimmer
53,07 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Obergeschoss



Wohnung 5
2 Zimmer
72,75 m²

Wohnung 6
3 Zimmer
88,43 m²

Wohnung 7
2 Zimmer
58,69 m²

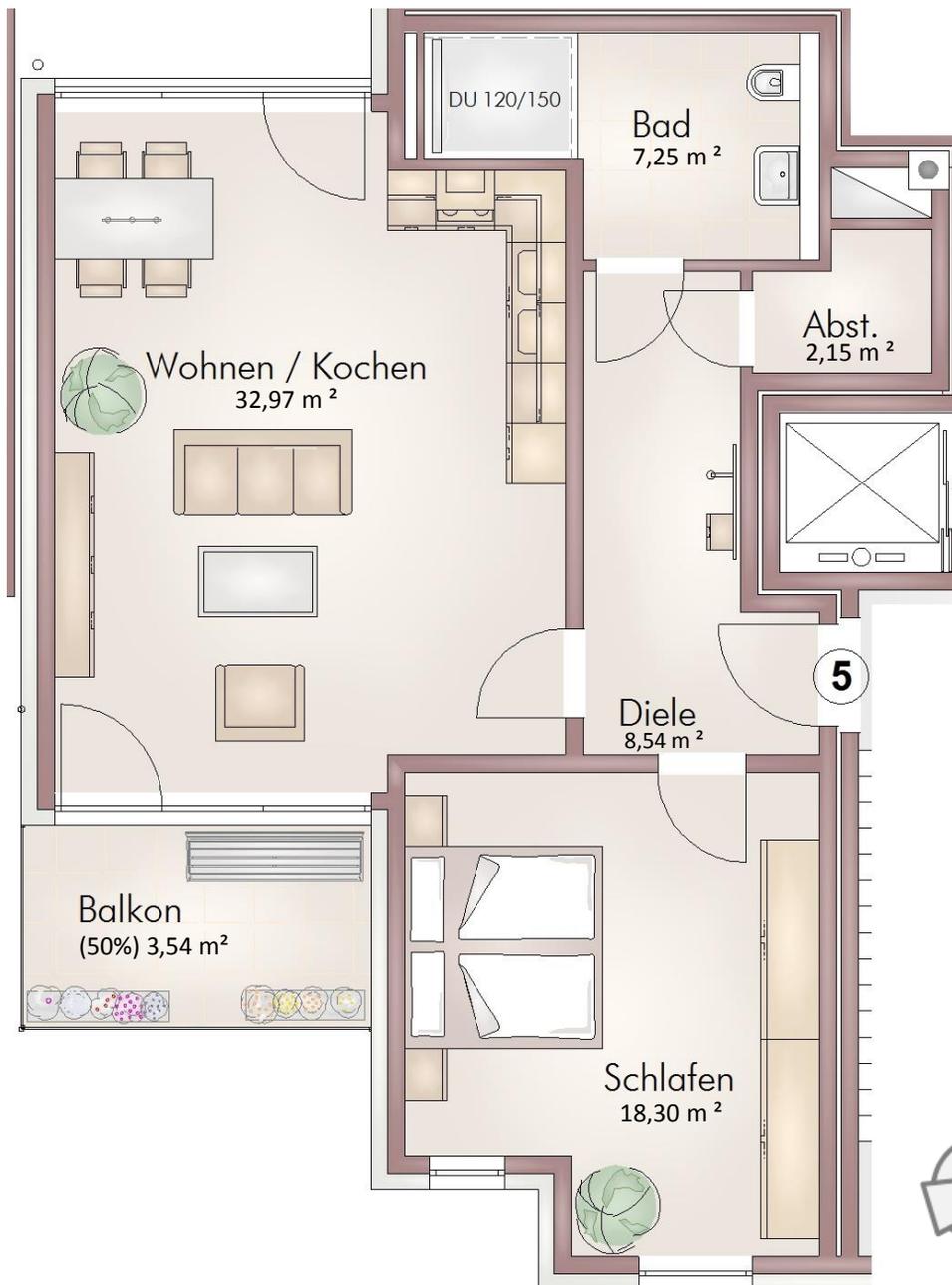
Wohnung 8
2 Zimmer
51,45 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Obergeschoss



Wohnung 5
2 Zimmer
72,75 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Obergeschoss



Wohnung 6

3 Zimmer

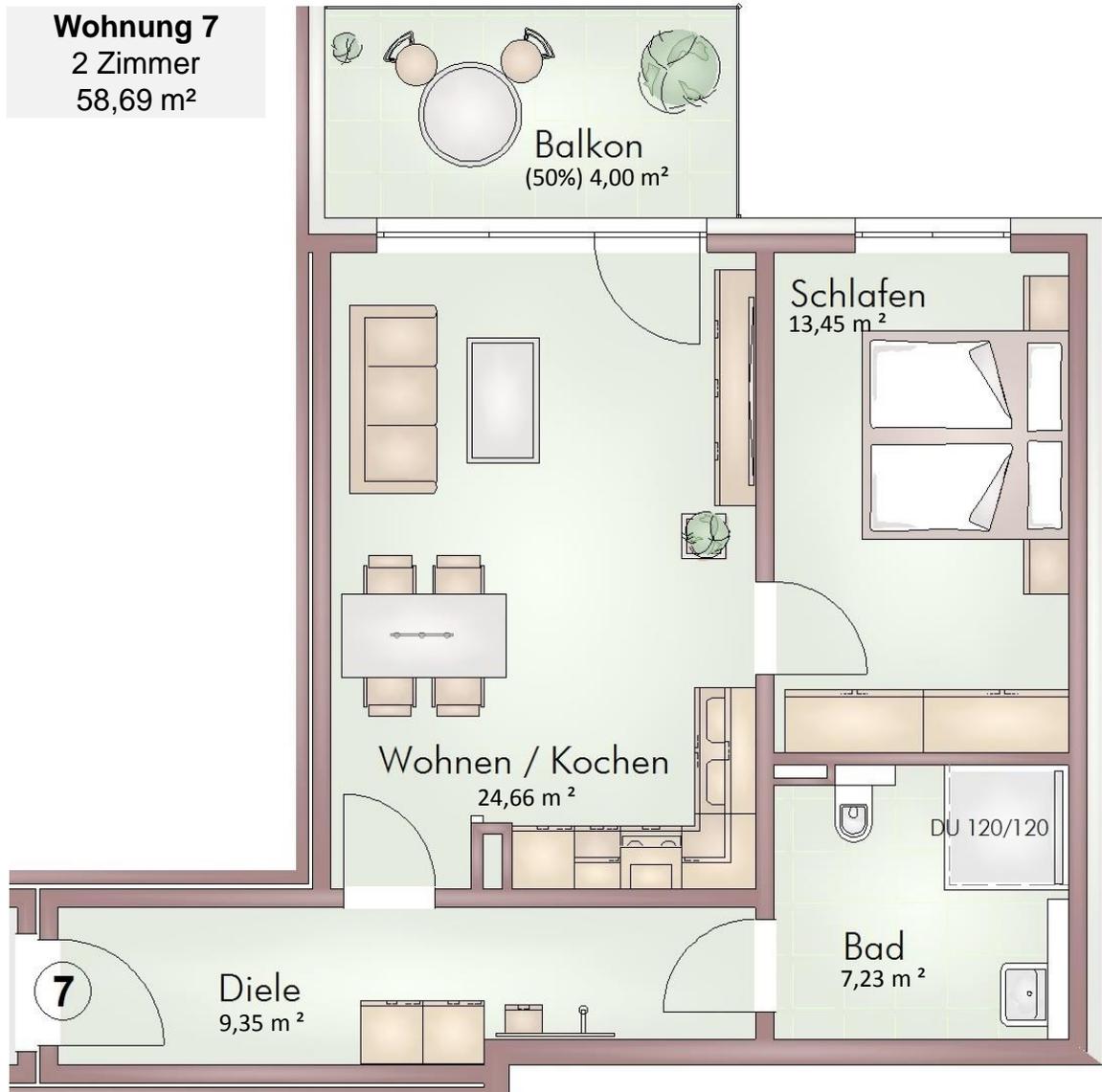
88,43 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Obergeschoss



Wohnung 7
2 Zimmer
58,69 m²



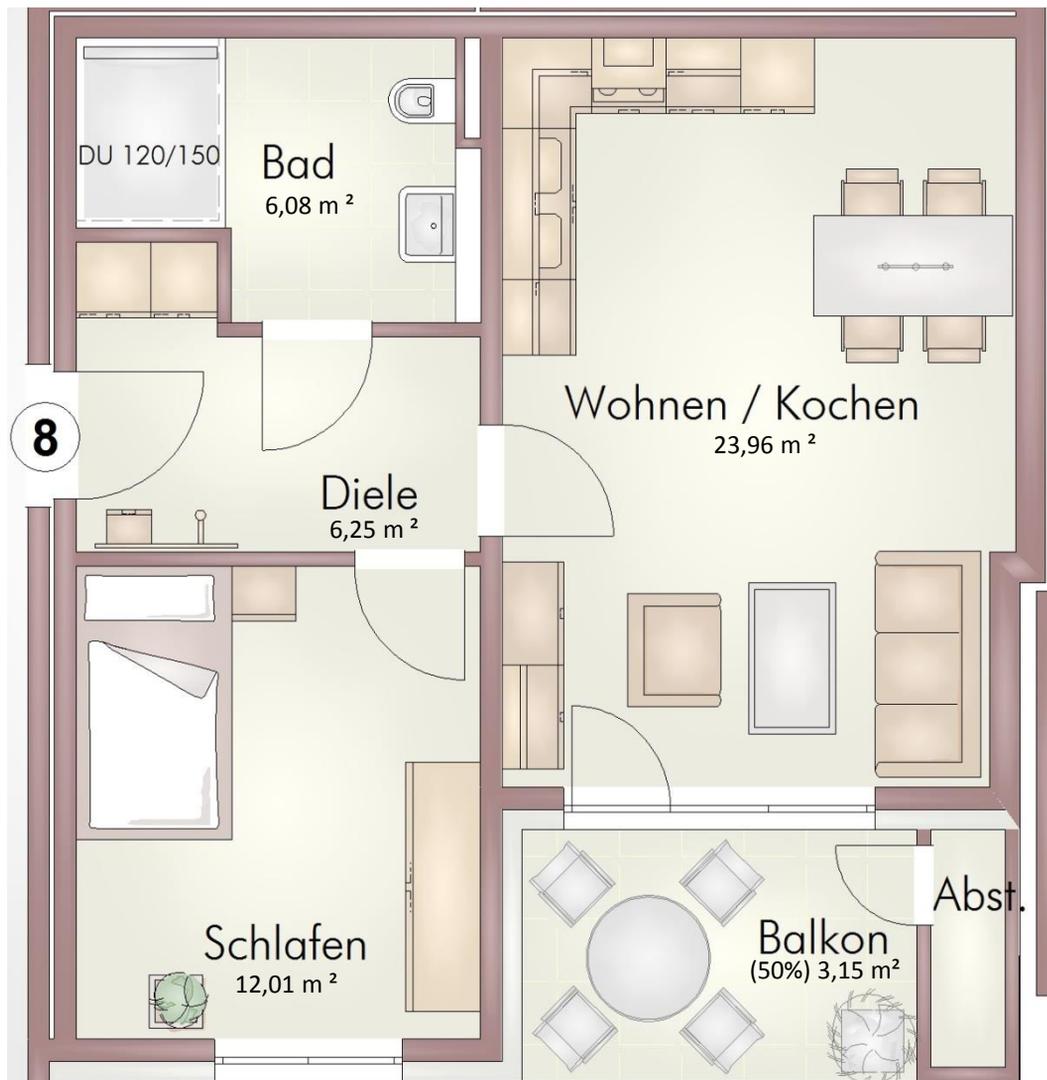
Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Obergeschoss



Wohnung 8

2 Zimmer

51,45 m²



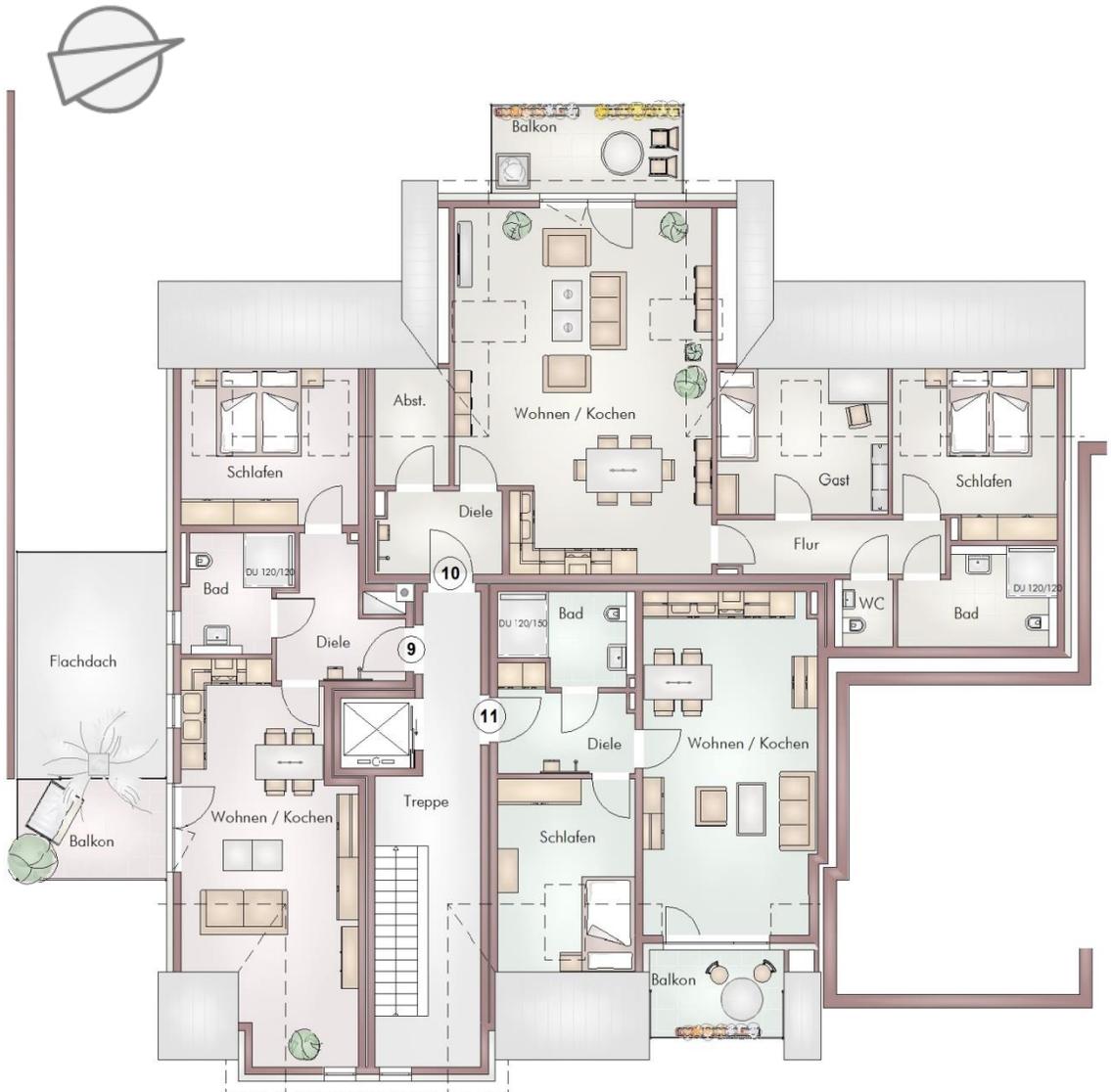
Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Dachgeschoss



Wohnung 9
2 Zimmer
58,28 m²

Wohnung 10
3 Zimmer
94,60 m²

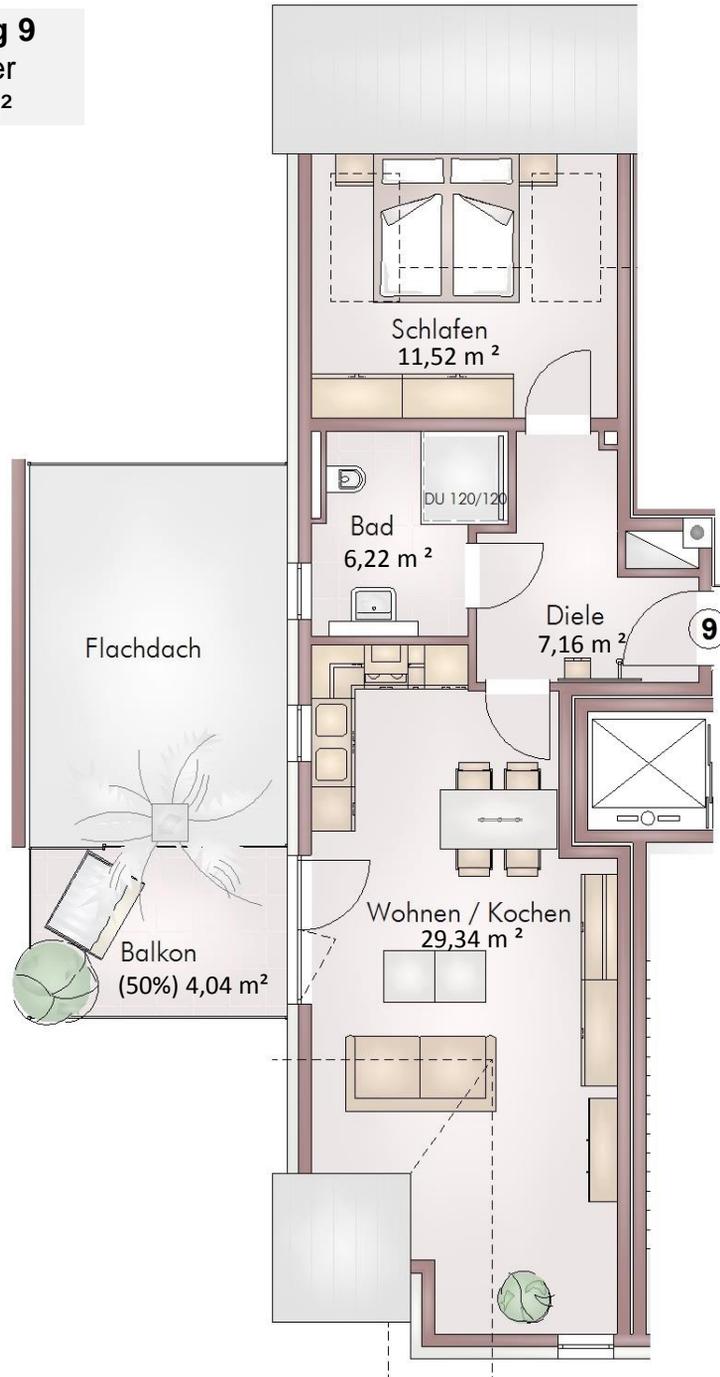
Wohnung 11
2 Zimmer
58,64 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Dachgeschoss



Wohnung 9
2 Zimmer
58,28 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Dachgeschoss



Wohnung 10

3 Zimmer

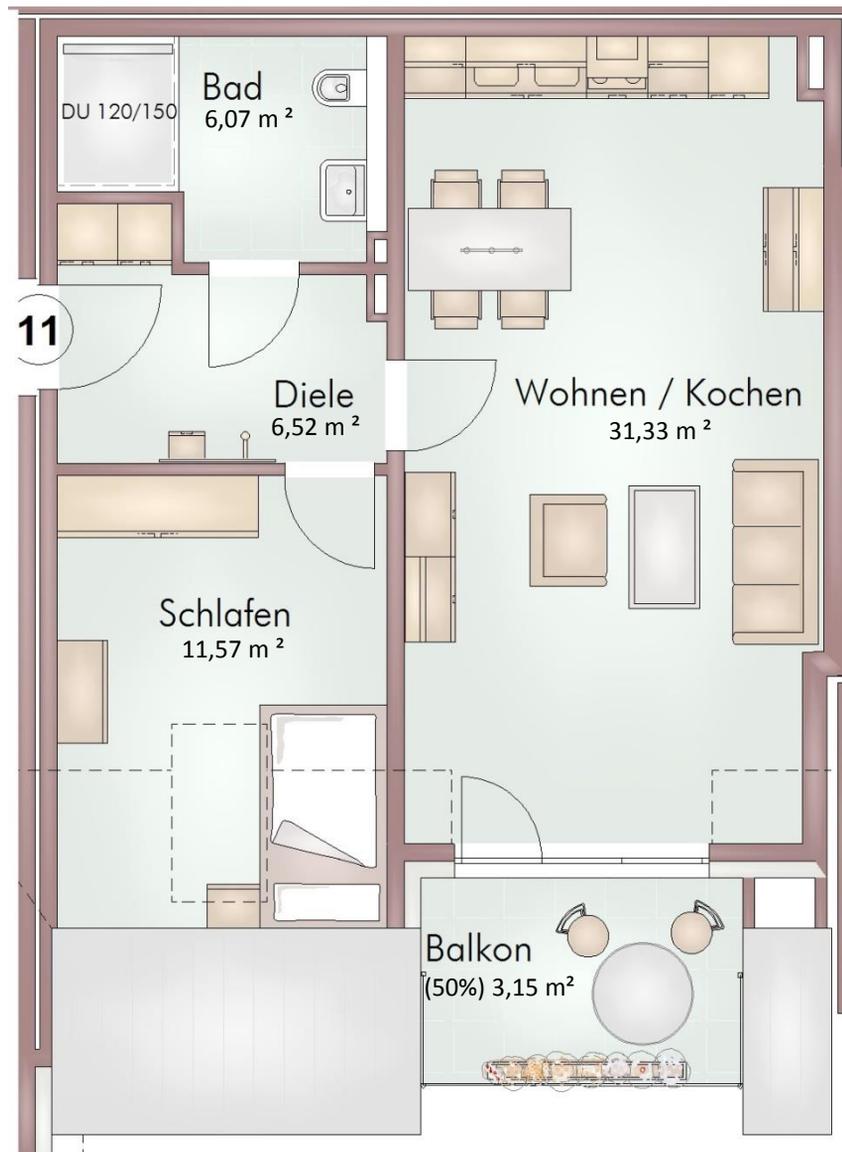
94,60 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Dachgeschoss



Wohnung 11
2 Zimmer
58,64 m²



Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Kellergeschoss



Kellergeschoss

- Eigene große Kellerräume
- Fahrradraum

Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Ausstattung



Übersicht einiger Ausstattungsmerkmale

- KfW-Effizienzhaus 55
- Luft-Wärmepumpe für die Wärmeversorgung
- Dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Video-Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung in den Wohnräumen
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Keramik: Keramag Renova Plan
- 3-fach Verglasung der Fenster in den Wohnräumen
- Elektrische Rollläden
- Terrassen mit eigenen Gartenanteilen und Balkone
- großzügiges, helles Treppenhaus
- Aufzug vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoß
- Tiefgarage für PKW und Fahrräder
- Standort für Waschmaschine und Trockner im eigenen Kellerraum
- Schließanlage
- PKW Stellplätze und Tiefgaragenstellplätze
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne weitere Ausstattungsvarianten.

Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Größen und Preise



Wohnung

Wohnung	Wohnfläche	Kaufpreis	
1 Erdgeschoss links	75,55 m ²	256.900,-	€
2 Erdgeschoss mitte links	93,03 m ²	316.400,-	€
3 Erdgeschoss mitte rechts	62,70 m ²	213.200,-	€
4 Erdgeschoss rechts	53,07 m ²	180.500,-	€
5 Obergeschoss links	72,75 m ²	247.500,-	€
6 Obergeschoss mitte links	88,43 m ²	RESERVIERT	
7 Obergeschoss mitte rechts	58,69 m ²	199.600,-	€
8 Obergeschoss rechts	51,45 m ²	175.100,-	€
9 Dachgeschoss links	58,28 m ²	198.200,-	€
10 Dachgeschoss mitte	94,60 m ²	321.800,-	€
11 Dachgeschoss rechts	58,64 m ²	199.400,-	€

Stellplatz

Kaufpreis

Außenstellplatz	5.900,-	€
Tiefgarage	17.500,-	€

Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf

Kurzinfo



Lage	Friedrichstraße, Bad Sassendorf
Wohnungsgrößen	51,45m ² bis 94,6m ²
Kaufpreise	von 175.100,- € bis 321.800,- €
Anzahl Einheiten	Elf Eigentumswohnungen
Stellplätze	Außenstellplätze, Tiefgaragenstellplätze
Ausstattung	Zusatzwünsche der Erwerber können gerne berücksichtigt werden

Gerne stehen wir
Ihnen
zur Beantwortung
weiterer Fragen zur
Verfügung

Gerne stehen wir Ihnen
zur Beantwortung weiterer
Fragen zur Verfügung!

Bitte beachten:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes. Änderungen, auf Grund behördlicher Auflagen, sowie Änderungen, die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

Moderne Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Sassendorf Kontakt



Planung / Bauausführung:



Geschäftsführer/in:
Gerda Wapelhorst/ FranzWapelhorst

Börnigeweg 5
59519 Möhnesee

☎ 02924 / 851450
☎ 02924 / 851452

info@wapelhorst-baugesellschaft.de
www.wapelhorst-baugesellschaft.de

Beratung / Verkauf:



Inhaber:
Joachim Jatzkowski e.K.

Werkstraße 8
59494 Soest

☎ 02921 / 339402
☎ 02921 / 3394049
☎ 0160 / 8137251

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de